



meckes1504457

| Žádost ze dne | Spisová značka / číslo jednací | Vyřizuje / telefon / e-mail | Datum |
|---------------|--|---|----------|
| 9.6.2022 | 53275/2022/OPP/-JL MUCK 62713/2022/OPP/JL | Lepešková / 380 766 708 johana.lepeskova@ckrumlov.cz | 8.7.2022 |

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

V ý r o k :

Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) správního řádu, obdržel dne 9.6.2022 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

„Výměna oken a dveří objektu, Horní Brána č.p. 2 na pozemku st. p. 217/1, Český Krumlov, v katastrálním území Český Krumlov, městské divadlo, nemovitá kulturní památka - měšťanský dům Nová hospoda, zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 32909 / 3-1084, který se zároveň nachází na území Městské památkové rezervace Český Krumlov prohlášené Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova a dalších měst za památkové rezervace ze dne 21.12.1987“

žadatele, kterým je

**Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti, 381 01 Český Krumlov,
Které zastupuje Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku a investic, vedoucí Ing.
Petr Pešek, IČO 00245836, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov,**

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 1.7.2022 pod č. jednací NPU-331/50119/2022, podle ustanovení § 14, odst. 1 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O .

Stavební práce dle přeložené projektové dokumentace zpracované Ing. Karlem Jandourkem, v květnu 2022, které budou spočívat ve výměně oken a dveří, jsou

p ř í p u s t n é z a p o d m í n k y :

1. Před nátěrem dřevěných a kovových prvků budou provedeny barevné vzorky odstínů barev a pracovníci památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou odstíny, které nejlépe odpovídají závazným stanoviskem schválenému návrhu barev.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

Odůvodnění:

Dnem 9.6.2022 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spisovou značkou 53275/2022/OPP/-JL na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám.Svornosti, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku a investic, vedoucí Ing. Petr Pešek, IČO 00245836, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1, o vydání závazného stanoviska ve věci: Výměna oken a dveří objektu, Horní Brána č.p. 2 na pozemku st. p. 217/1, Český Krumlov, v katastrálním území Český Krumlov.

Předmětem posouzení je výměna vnějších výplní otvorů v celém objektu (č. 1 – 17), návrh obnovy nátěrů žaluziových pevných výplní, krytů VZT výústků a mříží před okny (viz. PD). Stávající stav: stávající výplně včetně kování jsou novodobé, z doby přestavby objektu v letech 1986 – 1993. Okna jsou zdvojená i dvojitá špaletová, z měkkého dřeva, opatřena krycím nátěrem v interiéru - slonová kost, exteriér – holubí modř; balkonové dveře jsou z tvrdého dřeva, v exteriéru i interiéru natřeny lazurním hnědým nátěrem.

Nové výplně budou dřevěné, zasklení izolačním dvojsklem ve vnějších křídlech oken, distanční rámečky v barvě bílé, vnitřní křídla oken s jednoduchým zasklením. Kování typu Elegant. U oken navržen dřevěný parapet. Nátěr oken bude proveden v krycí pololesklé barvě (v interiéru krémově bílá, v exteriéru šedomodrá). Balkonové dveře budou natřeny hnědým lazurním nátěrem na bázi přírodních olejů. Stávající ocelové mříže před okny do sklepa budou očištěny a natřeny antikorozní černou matnou barvou. Budou provedeny venkovní a vnitřní úpravy stavebních otvorů výplní, vysprávkování vápennou štukovou omítkou a vápenným nátěrem (u fasády barevná retuš v místě oprav). Stávající měděné parapety budou opraveny (vyrovnané a připevněny, případně doplněny měděným páskem z důvodu navýšení při okraji).

Objekt městského divadla Horní Brána č.p. 2, Český Krumlov je nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 32909 / 3-1084 a vlastník kulturní památky je povinen dle §9, odst. 1 památkového zákona na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Objekt se zároveň nachází na území Městské památkové rezervace Český Krumlov (dále jen MPR Český Krumlov) prohlášené(ho) Výnosem MK ČR č. 16.417/87-VI/1 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova a dalších měst za památkové rezervace ze dne 21.12.1987.

Dle výnosu o prohlášení MPR jsou mimo jiné chráněny:

- a) vybrané nemovité kulturní památky uvedené v přílohách I. - XVI./A a B tohoto výnosu, Pro stavební činnost v historickém jádru města jsou stanoveny mimo jiné tyto podmínky:
- a) veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPU-331/50119/2022 ze dne 1.7.2022 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za těchto podmínek:

1. Veškeré barevné nátěry dřevěných a kovových prvků budou před realizací upřesněny a odsouhlaseny se zástupci památkové péče dle předložených vzorků v odpovídajícím materiálu (dřevo, kov)“.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Předmětem posouzení jsou udržovací práce na objektu, který je nemovitou kulturní památkou. Stávající výplně otvorů jsou ve špatném technickém stavu. Stávající okenní a dveřní výplně pocházejí z konce 20. století a je tudíž možná jejich plná výměna.

Navržené práce zajistí zlepšení technického stavu budovy a zlepší její vnější architektonický vzhled, estetickou i dokumentární funkci.

V souladu s památkovým ústavem stanovil správní orgán podmínku o odsouhlasení barevných vzorků oken a dveří. Tato podmínka je stanovena vzhledem k tomu, že barevnost je navržena pouze obecně a z hlediska památkové péče je důležité upřesnění přesných odstínů z důvodu vyloučení nevhodné barevnosti, která by měla z dálkových pohledů nepříznivý dopad na historický vzhled budovy.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 7 správního řádu.

U. J.
Ing. Petr Papoušek
vedoucí odboru památkové péče



Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti, 381 01 Český Krumlov prostřednictvím
Obdrží:

Na doručenkou:

Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku a investic, vedoucí Ing. Petr Pešek, Kaplická
č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

3. Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

4. Národní památkový ústav, ČB, IDDS: 2cy8h6t

